



მაგისტრატურის საგანმანათლებლო პროგრამა

პროგრამის სახელწოდება

მშენებლობის მენეჯმენტი

Construction Management

ფაკულტეტი

სამშენებლო

Construction

პროგრამის ხელმძღვანელი

სრული პროფესორი ჯემალ ჩოგოვაძე

მისანიჭებელი კვალიფიკაცია

ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობის მენეჯმენტის სპეციალიზაციით
 Master of engineering with specialization in construction management

პროგრამის მოცულობა კრედიტებით

120 კრედიტი

სწავლების ენა

ქართული

პროგრამის მიზანი

მომზადდება მშენებლობის მენეჯმენტის სპეციალიზაციით სპეციალისტი, რომელიც დაუფლებულია ყველა სახის ბიზნესის, მათ შორის მშენებლობის სფეროში მიმდინარე მენეჯერულ პროცესებს, მათემატიკური მოდელირების მეთოდებს, ჰუმანიტარულ და სოციალურ მეცნიერებათა საფუძვლებს, ლოგისტიკური პროცესების დაგეგმვისა და მართვის, ეკონომიკურ და მენეჯერულ დისციპლინებს. მაგისტრის ხარისხის მქონე სპეციალისტს წარმატებით შეეძლება სოციალურ-ეკონომიკური პროცესებისა და ორგანიზაციების, სამშენებლო ფირმებისა და კორპორაციების, მათი შემადგენელი სტრუქტურული ერთეულების მენეჯმენტის განხორციელება. სხვა სახის ბიზნესის სფეროში ეკონომიკური, საფინანსო, სადაზღვევო, მარკეტინგული, ინოვაციური და სხვა პროცესების

მართვა-შესრულება.

პროგრამაზე დაშვების წინაპირობა

მსურველს უნდა ჰქონდეს ბაკალავრის ან მასთან გათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე პირს, რომელიც ჩაირიცხება საერთო სამაგისტრო და სასპეციალიზაციო გამოცდების შედეგების საფუძველზე.

სწავლის შედეგები და კომპეტენციები (ზოგადი და დარგობრივი)

- ცოდნის პრაქტიკაში გამოყენების უნარი – ახალ, გაუთვალისწინებელ და მულტიდისციპლინურ გარემოში მოქმედება; კომპლექსური პრობლემების გადაწყვეტის ახალი, ორიგინალური გზების ძიება, მათ შორის, კვლევის დამოუკიდებლად განხორციელება უახლესი მეთოდებისა და მიდგომების გამოყენებით; მშენებლობის ყველა სფეროში (საცხოვრებელი სახლების, საზოგადოებრივი და სამოქალაქო დანიშნულების, სამრეწველო ობიექტების, სპორტნაგებობების და სპორტული გამაჯანსაღებელი და სხვა ობიექტების) ასევე მენეჯმენტის სხვადასხვა სფეროში (სამეწარმეო ბიზნესი, ფინანსები და საბანკო საქმე, საგადასახადო საქმე და სხვა) ღრმა თეორიული ცოდნა და პრაქტიკული გამოყენების უნარი. ფლობს ტექნიკური და საბუნებისმეტყველო მეცნიერების საფუძველს, ერკვევა მშენებლობის ყველა სახეობის ორგანიზაციასა და მართვაში, ათვისებული აქვს შესაბამისი უნარ-ჩვევები, კარგად აქვს გაცნობიერებული პროფესიული პასუხისმგებლობა, საქმის წარმოების წესები, საქმიანი მოლაპარაკებების წარმართვის წესი, შეთვისებული აქვს სათანადო ეთიკური ნორმები.
- დასკვნის გაკეთების უნარი – ზოგადი მენეჯმენტის სფეროში აუცილებელი თეორიული და პრაქტიკული საკითხების ანალიზს; პრობლემების ალტერნატიული გზების განსაზღვრას და მიღებული გადაწყვეტილებების დასაბუთებას და დაცვას;
- წერიტი კომუნიკაბელურობა - წერილობითი დოკუმენტაციის გამართული შედგენა. იდეების, არსებული პრობლემებისა და გადაჭრის გზების შესახებ დეტალური წერილობითი ანგარიშის მომზადება.
- ზეპირი კომუნიკაბელურობა - სხვადასხვა საქმიან სიტუაციებში ინფორმაციის სრულყოფილი გადმოცემა.
- სწავლის უნარი – ბიზნეს სიტუაციების დასახასიათებლად, კონკრეტული მიმართულებით შესაბამისი მასალების მოძიებას, გაცნობას და გამოყენებას;
- ღირებულებები – შეაფასოს მშენებლობის მენეჯმენტის დარგის ღირებულებები. იყოს მუდმივად მომხმარებელზე ორიენტირებული, ეცადოს სრულყოფილად დააკმაყოფილოს მომხმარებელთა გემოვნება და ინტერესები.
- ცოდნა და გაცნობიერება – საწარმოო პროცესის და საწარმოო სიმძლავრეების დაგეგმვა. პროდუქციის დაპროექტება და პროდუქციის ხარისხის მართვა. საწარმოო მარაგების მართვა და ტექნიკური უზრუნველყოფა. რესურსების ორგანიზება. შესყიდვების მართვა და წარმოების ლოჯისტიკა.
- დამოუკიდებლად მუშაობის უნარი დამოუკიდებლად განხორციელოს კვლევა და მიიღოს პრაქტიკული შედეგები მართვის სხვადასხვა სკოლების მიდგომებისა და სტატისტიკური ინფორმაციის ანალიზის საფუძველზე.
- ანალიტიკური და ლოგიკური აზროვნების უნარი. მოპოვებული სრულყოფილი ინფორმაციის კონკრეტულ საქმიანობაში დამუშავებისა და ანალიზის უნარი.
- პრობლემების გადაჭრა და გადაწყვეტილებების უნარი - პრობლემის ალტერნატიული გზების განსაზღვრა და მიღებული გადაწყვეტილებების დასაბუთება და დაცვა.
- დაგეგმვა და ორგანიზება - დასახული მიზნების მისაღწევად მთავარი საკითხების (კომპონენტების) გამოყოფის, შესაბამისი დროითი ჩარჩოების დადგენისა და სამუშაოთა შესრულების გრაფიკების შედგენის უნარი.
- ექსპერტული ცოდნისა და ტექნოლოგიების გამოყენება - სამუშაო მიზნების მისაღწევად ინფორმაციულ-კომუნიკაციური ტექნოლოგიური რესურსების ეფექტიანად გამოყენების უნარი. საკუთარ სფეროში დეტალური ცოდნისა და პროფესიონალიზმის გამოვლენის უნარი.
- გუნდური მუშაობა - გუნდური გადაწყვეტილებების შემუშავებაში მონაწილეობისა და ინიციატივის

გამოვლენის უნარი.

სწავლის შედეგების მიღწევის ფორმები და მეთოდები

- ლექცია სემინარი (ჯგუფში მუშაობა) პრაქტიკული ლაბორატორიული პრაქტიკა
 საკურსო სამუშაო/პროექტი დამოუკიდებელი მუშაობა სამაგისტრო ნაშრომი

სტუდენტის ცოდნის შეფასება

შეფასება ხდება 100 ქულიანი სისტემით.

დადებით შეფასებად ჩაითვლება:

- (A) - ფრიადი - მაქსიმალური შეფასების 91% და მეტი;
- (B) - ძალიან კარგი - მაქსიმალური შეფასების 81-90%;
- (C) - კარგი - მაქსიმალური შეფასების 71-80%;
- (D) - დამაკმაყოფილებელი - მაქსიმალური შეფასების 61-70%;
- (E) - საკმარისი - მაქსიმალური შეფასების 51-60%;

უარყოფით შეფასებად ჩაითვლება:

- (FX) - არადამაკმაყოფილებელი - მაქსიმალური შეფასების 41-50%, რაც ნიშნავს, რომ სტუდენტს ჩასაბარებლად მეტი მუშაობა სჭირდება და ეძლევა დამოუკიდებელი მუშაობით დამატებით ერთხელ გასვლის უფლება;
- (F) - სრულიად არადამაკმაყოფილებელი - მაქსიმალური შეფასების 40% და ნაკლები, რაც ნიშნავს, რომ სტუდენტის მიერ ჩატარებული სამუშაო არ არის საკმარისი.

შეფასების ფორმა:

- შუალედური შეფასება;
- დასკვნითი შეფასება.

შეფასების მეთოდი:

- ტესტირება;
- ზეპირი გამოკითხვა;
- წერითი დავალება;
- ჯგუფური/ინდივიდუალური პროექტის პრეზენტაცია; დაკვირვება.

დასაქმების სფერო

სამშენებლო და სხვა სახის საწარმოები (ფირმები) ეკონომიკის ნებისმიერი სექტორის სხვადასხვა ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმის კომერციული ორგანიზაციები, არაკომერციული ორგანიზაციები და გაერთიანებები, საერთაშორისო ორგანიზაციები, ტრანსნაციონალური კომპანიები და მათი ფილიალები, სახელმწიფო ადგილობრივი და ცენტრალური მმართველობის ორგანოები.

სწავლის გაგრძელების შესაძლებლობა

დოქტორანტურის საგანმანათლებლო პროგრამები

პროგრამის განხორციელებისათვის აუცილებელი ადამიანური და მატერიალური რესურსი

პროგრამა უზრუნველყოფილია შესაბამისი ადამიანური და მატერიალური რესურსით. დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ თანდართულ სილაბუსებში.

თანდართული სილაბუსების რაოდენობა: 18

პროგრამის საგნობრივი დატვირთვა

№	საგანი	დამუშავების წინაპირობა	ECTS კრედიტი			
			I წელი		II წელი	
			სემესტრი			
			I	II	III	IV
1	უცხოური ენა B1.2	არ გააჩნია	5			
2	უცხოური ენა B2.1	უცხოური ენა B1.2		5		
3	ინოვაციური მენეჯმენტი	არ გააჩნია	5			
4	უმრავი ქონების შეფასება და აუდიტი	არ გააჩნია	5			
5	ფასწარმოქმნა მშენებლობაში, ინვესტიციები და საბანკო კრედიტი	არ გააჩნია	5			
6	ეკონომიკური და სოციალური გეოგრაფია	არ გააჩნია	5			
7	ინვესტიციების თეორია და ანალიზი	არ გააჩნია		3		
8	სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები I	არ გააჩნია	5			
9	სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები II	სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები I		3		
10	სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა I	არ გააჩნია		4		
11	სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა II	სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა I			4	
12	მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) I	არ გააჩნია		3		
13	მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) II	მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) I			4	
14	საგარეო ეკონომიკური ურთიერთობების საფუძვლები	არ გააჩნია			4	
15	ბიზნეს-გეგმის შედგენა I	არ გააჩნია		4		
16	ბიზნეს-გეგმის შედგენა II	ბიზნეს-გეგმის შედგენა I			4	
17	საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი I	არ გააჩნია		3		
18	საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი II	საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი			4	

№	საგანი	დამუშავების წინაპირობა	ECTS კრედიტი			
			I წელი		II წელი	
			სემესტრი			
			I	II	III	IV
		I				
19	კვლევითი კომპონენტი			5	10	
20	კვლევითი კომპონენტი, საკვალიფიკაციო ნაშრომის დასრულება და დაცვა					30
	სემესტრში		30	30	30	30
	წელიწადში		60		60	
	სულ		120			

სწავლის შედეგების რუკა													
საგანი	ზოგადი და დარგობრივი კომპეტენციები												
	ცოდნა და გაცნობიერება ცოდნის პრაქტიკაში უნარი	დასკვნის გაკეთების უნარი	კომუნიკაციის უნარი	სწავლის უნარი	ღირებულებები	ცოდნა და გაცნობიერება	უნარი დამოუკიდებლად მუშაობის	ანალიზის უნარი	პრობლემების გადაჭრა და გადაწყვეტილებების მიღება	დაგეგმვა და ორგანიზება	ექსპერტული ცოდნისა და ტექნოლოგიების გამოყენება	გუნდური მუშაობა	
უცხოური ენა B1.2			X	X	X		X						
უცხოური ენა B2.1			X	X	X		X						
ინოვაციური მენეჯმენტი	X					X	X						
უძრავი ქონების შეფასება და აუდიტი	X	X			X		X						
ფასწარმოქმნა მშენებლობაში, ინვესტიციები და საბანკო კრედიტი		X	X		X		X		X				
ეკონომიკური და სოციალური გეოგრაფია					X		X				X	X	
ინვესტიციების თეორია და ანალიზი	X	X			X		X						
სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები I	X	X			X		X						X
სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები II	X	X			X		X						X
სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა I		X	X		X				X				
სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა II		X	X		X				X				

მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) I	X	X			X		X		X				
მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) II	X	X			X		X		X				
საგარეო ეკონომიკური ურთიერთობების საფუძვლები			X		X	X			X				X
ბიზნეს-გეგმის შედგენა I	X	X			X		X		X				
ბიზნეს-გეგმის შედგენა II	X	X			X		X		X				
საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი					X		X		X		X		
კვლევითი კომპონენტი		X			X		X		X		X		
კვლევითი კომპონენტი, საკვალიფიკაციო ნაშრომის დასრულება და დაცვა		X			X				X	X	X	X	

პროგრამის საგნების საათობრივი განაწილება

№ საგანი	საათები	ECTS კრედიტი/ საათი	ლექცია	მუშაობა(სემინარი (ჯგუფში	პრაქტიკული	ლაბორატორიული	პრაქტიკა	საკურსო სამუშაო/პროექტი	დამოუკიდებელი მუშაობა	სამაგისტრო ნაშრომი
უცხოური ენა B1.2		5/135			60					75
უცხოური ენა B2.1		5/135			60					75
ინოვაციური მენეჯმენტი		5/135	30		30					75
უძრავი ქონების შეფასება და აუდიტი		5/135	30	30						75
ფასწარმოქმნა მშენებლობაში, ინვესტიციები და საბანკო კრედიტი		5/135	30	30						75
ეკონომიკური და სოციალური გეოგრაფია		5/135	30	30						75
ინვესტიციების თეორია და ანალიზი		3/81	15	15						51
სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები I		5/135	30	30						75
სამშენებლო კომპლექსების საწარმოთაშორისო ბალანსები II		3/81	15	15						51
სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა I		4/108	30	15						63
სახელმწიფო ბიუჯეტი და ფისკალური პოლიტიკა II		4/108	30	15						63
მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) I		3/81	15	15						51
მენეჯმენტი მშენებლობაში (სპეც კურსი) II		4/108	30	15						63
საგარეო ეკონომიკური ურთიერთობების საფუძვლები		4/108	30	15						63
ბიზნეს-გეგმის შედგენა I		4/108	30	15						63
ბიზნეს-გეგმის შედგენა II		4/108	30	15						63
საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი		3/81	15	15						51
საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი		4/108	30	15						63
კვლევითი კომპონენტი		15/405								405
კვლევითი კომპონენტი, საკვალიფიკაციო ნაშრომის დასრულება და დაცვა		30/810								810

პროგრამის ხელმძღვანელი

ჯემალ ჩოგოვაძე

ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის
სამსახურის უფროსი

მარინა ჯავახიშვილი

ფაკულტეტის დეკანის
ფუნქციის შემსრულებელი

ზურაბ გედენიძე

მიღებულია

სამშენებლო ფაკულტეტის
საბჭოს სხდომაზე
ოქმი N3. 23.06. 2011 წ.

ფაკულტეტის საბჭოს თავმჯდომარე

ზურაბ გედენიძე

შეთანხმებულია

სტუ-ს ხარისხის უზრუნველყოფის
სამსახურის ხელმძღვანელი

გიორგი ძიძიგური